

## APPENDIX VI- CONTACT AGREEMENT OF SITE OFFICE AT ISHWARGANJ UPAZILA

কচ ১৫০০৩৬৬

**ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র**

মো: সেলিম, পিতা- মৃত আব্দুল হামিদ, গ্রাম: চর শিহরি, থানা: ঈশ্বরগঞ্জ, জেলা: ময়মনসিংহ। – প্রথম পক্ষ।

আর্ক বাংলাদেশ লি: ও শেলটেক কনসালটেন্ট প্রাইভেট লি: জয়েন্ট ভেঞ্চার, ৬/৫, ব্লক # বি, লালমাটিয়া, ঢাকা। –  
দ্বিতীয় পক্ষ।

১ম পক্ষ তার গ্রাম: চর হোসেনপুর, থানা: ঈশ্বরগঞ্জ, জেলা: ময়মনসিংহ, (কাজী অফিস সংলগ্ন) বাসাটি ভাড়া  
দেয়ার প্রস্তাব করিলে দ্বিতীয় পক্ষ অফিস পরিচালনার জন্য তাহা নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে ভাড়া নিতে সম্মত হয়।

**শর্তসমূহ**

১। এই চুক্তিনামা স্বাক্ষরের তারিখ থেকে একবছর বলবৎ থাকিবে।

২। দ্বিতীয় পক্ষ মাসিক ভাড়া ৫০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা মাত্র প্রতিমাসের ১০ (দশ) তারিখের মধ্যে প্রথম পক্ষকে  
অগ্রিম পরিশোধ করবেন। ভাড়া ব্যতিত মালিক কর্তৃক নির্ধারিত বিদ্যুত বিল ও নির্ধারিত পানির বিল সংশ্লিষ্ট  
কর্তৃপক্ষকে দ্বিতীয় পক্ষ আলাদাভাবে প্রদান করিবেন।

৩। দ্বিতীয় পক্ষ নিরাপত্তা জামানত (ফেরতযোগ্য) হিসেবে দুই মাসের ভাড়ার সমপরিমাণ ১০০০০/- (দশ হাজার)  
টাকা প্রথম পক্ষকে পরিশোধ করবেন। এই ফেরতযোগ্য নিরাপত্তা জামানত চুক্তির মেয়াদ শেষে প্রথম পক্ষ  
দ্বিতীয় পক্ষকে পরিশোধ করিবেন।

স্বাক্ষর: ১/১

সংলগ্ন ১/২



কচ ১৫০০৩৬৭

৪। উভয় পক্ষ প্রয়োজনে চুক্তি বাতিল করিতে পারিবেন। তবে তাহা বাতিলের তারিখ থেকে দুইমাস পূর্বে লিখিতভাবে অন্যপক্ষকে অবহিত করিবেন। এক্ষেত্রে কোনোপ্রকার বিলম্ব করা যাবেনা।

৫। উভয় পক্ষের আলোচনার ভিত্তিতে নতুন ভাড়া নির্ধারণ করিয়া চুক্তি নবায়ন করা যাইবে। তবে চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার দুইমাস আগে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে কাংখিত নবায়নের কথা জানাইবেন।

৬। চুক্তির মেয়াদকালীন সময়ে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের কাছে কোন বর্ধিত ভাড়া দাবি করিতে পারিবেনা।

৭। বাসায় কোনপ্রকার অসামাজিক বা অবৈধ ব্যবসা পরিচালনা করা যাবেনা।

৮। দ্বিতীয় পক্ষ বাসাটি অন্য কাউকে কিংবা উপভাড়া দিতে পারবেন না।

৯। দ্বিতীয় পক্ষ বাসাটি প্রথম পক্ষ থেকে যেভাবে বুঝিয়া নিবেন চুক্তির মেয়াদান্তে ঠিক সেইভাবে ফেরত দিবেন।

১০। দ্বিতীয় পক্ষ বাসাটি কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের কাছে লিজ কিংবা বন্ধক দিতে পারবেন না।

১১। বাসার কোনপ্রকার ক্ষতি সাধন করিলে দ্বিতীয় পক্ষ তা নিজ খরচে মেরামত করিবেন। তবে মেরামতের পূর্বে প্রথম পক্ষের অনুমতি নিবেন।

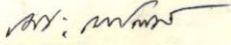
পাতা-১/৩




কচ ১৫০০৩৬৮

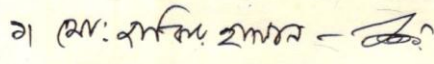

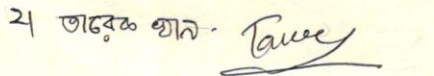
১২। দ্বিতীয় পক্ষ মালিক এর নিয়মকানুন সম্পূর্ণরূপে মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

আমরা উভয়পক্ষ চুক্তিনামার সকল শর্ত মেনে স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অদ্য ১৩-০৪-২০১৫(তেরই এপ্রিল, দুইহাজার পনের) স্বাক্ষর করিলাম।

১ম:   
প্রথম পক্ষ

  
দ্বিতীয় পক্ষ

স্বাক্ষীগন:

- ১।  - 
- ২।  - 