


APPENDIX V- CONTACT AGREEMENT OF SITE OFFICE AT SHIBPUR UPAZILA

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

কড ৯৫৪৭২৭৯

ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র

মোঃ মোজাম্মেল হক (আঃরব), পিতা: মফিজউদ্দিন রিকাবদার, শরিফ মার্কেট, কলেজ গেইট, শিবপুর, জেলা: নরসিংদী। – প্রথম পক্ষ।

আর্ক বাংলাদেশ লিঃ ও শেলটেক কনসালটেন্ট প্রাইভেট লিঃ, জয়েন্ট ভেঞ্চার, ৬/৫, ব্লক # বি, লালমাটিয়া, ঢাকা। – দ্বিতীয় পক্ষ।

১ম পক্ষ তার খান টাওয়ার (৪র্থ তলা পশ্চিম দিক), শিবপুর বাজার বাসাটি ভাড়া দেয়ার প্রস্তাব করিলে দ্বিতীয় পক্ষ অফিস পরিচালনার জন্য তাহা নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে ভাড়া নিতে সম্মত হয়।

শর্তসমূহ

১। এই চুক্তিনামা স্বাক্ষরের তারিখ থেকে তিন মাস বলবৎ থাকিবে।

২। দ্বিতীয় পক্ষ মাসিক ভাড়া ৪০০০/- (চার হাজার) টাকা মাত্র প্রতিমাসের ১০ (দশ) তারিখের মধ্যে প্রথম পক্ষকে অগ্রিম পরিশোধ করবেন। ভাড়া ব্যতিত মালিক কর্তৃক নির্ধারিত বিদ্যুত বিল ও নির্ধারিত গ্যাস বিল সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে দ্বিতীয় পক্ষ আলাদাভাবে প্রদান করিবেন।

৩। দ্বিতীয় পক্ষ নিরাপত্তা জামানত (ফেরতযোগ্য) হিসেবে এক মাসের ভাড়ার সমপরিমাণ অগ্রিম ৪০০০/- (চার হাজার) টাকা প্রথম পক্ষকে পরিশোধ করবেন। এই ফেরতযোগ্য নিরাপত্তা জামানত চুক্তির মেয়াদ শেষে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে পরিশোধ করিবেন।

পাতা-1/3



কড ৯৫৪৭২৮০

৪। উভয় পক্ষ প্রয়োজনে বাতিল করিতে পারিবেন। তবে তাহা বাতিলের তারিখ থেকে একমাস পূর্বে লিখিতভাবে / মৌখিক ভাবে অন্যপক্ষকে অবহিত করিবেন। এক্ষেত্রে কোনোপ্রকার বিলম্ব করা যাবেনা।

৫। উভয় পক্ষের আলোচনার ভিত্তিতে নূতন ভাড়া নির্ধারণ করিয়া চুক্তিটি নবায়ন করা যাইবে। তবে চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার একমাস আগে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে কাংখিত নবায়নের কথা জানাইবেন।

৬। চুক্তির মেয়াদকালীন সময়ে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের কাছে কোন বর্ধিত ভাড়া দাবি করিতে পারিবেনা।

৭। বাসায় কোনপ্রকার অসামাজিক বা অবৈধ ব্যবসা পরিচালনা করা যাবেনা।

৮। দ্বিতীয় পক্ষ বাসাটি অন্য কাউকে কিংবা উপভাড়া দিতে পারবেন না।


৯। দ্বিতীয় পক্ষ বাসাটি প্রথম পক্ষ থেকে যেভাবে বুকিয়া নিবেন চুক্তির মেয়াদান্তে ঠিক সেইভাবে ফেরত দিবেন।

১০। দ্বিতীয় পক্ষ বাসাটি কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের কাছে লিজ কিংবা বন্ধক দিতে পারবেন না।

পাতা-2/3

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

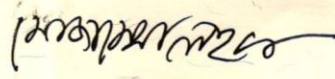
কড ৯৫৪৭২৮১

১১। বাসার কোনপ্রকার ক্ষতি সাধন করিলে দ্বিতীয় পক্ষ তা নিজ খরচে মেরামত করিবেন। তবে মেরামতের পূর্বে প্রথম পক্ষের অনুমতি নিবেন।

১২। দ্বিতীয় পক্ষ মালিক এর নিয়মকানুন সম্পূর্ণরূপে মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

আমরা উভয়পক্ষ চুক্তিনামার সকল শর্ত মেনে স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অদ্য ১৯-০৪-২০১৫(উনিশ এপ্রিল, দুইহাজার পনের) স্বাক্ষর করিলাম।

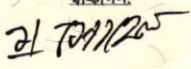
প্রথম পক্ষ




দ্বিতীয় পক্ষ

ভাবেজ্ঞ হান

স্বাক্ষীগন:



২/ আলহাজ্ব আলম -



পাতা-3/3